
Докладна записка от кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за предварително съгласие по чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на трасе и предварително съгласие по чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване на сервитут за изграждане на ...

Четвъртък, 6 Юни 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: *Решение на Общински съвет за предварително съгласие по чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за определяне на трасе и предварително съгласие по чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ за учредяване на сервитут за изграждане на кабелна линия ниско напрежение в ПИ 77195.516.11 по КК на гр. Хасково с НТП пасище.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с вх. № 53Е-102-90/25.04.2024г. от „Електроразпределение юг“ ЕАД за допускане изработването на комплексен проект по чл.150, ал.1 от ЗУТ за строеж: „Изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV №259 с кабелна линия 1 kV и 20 kV“ за присъединяване на нови потребители“.

Представено е задание за изработване на ПУП и скица на ел. трасето за захранване на новите потребители, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията за териториалния обхват и сроковете и етапите за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за съществуващото положение и наличието на действащи за имотите устройствени планове.

Инвестиционното намерение на „Електроразпределение юг“ ЕАД е захранване на нови потребители на ел. енергия в ПИ 77195.515.28, ПИ 77195.515.27 и ПИ 77195.515.64 по КК на гр. Хасково. От заданието и приложената схема е видно, че част от трасето на кабелните линии е ситуирано извън урбанизирана територия в земеделска земя, т.е. преминава през ПИ 77195.516.11 по КК на гр. Хасково с НТП пасище.

Съгласно чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет.

Съгласно чл.25, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в случаите по ал. 3, т.1 за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути.

Съгласно чл. 25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за учредяване на правата по ал. 4 с **мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници** при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет - Хасково

да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет – изразява предварително съгласие за определяне на трасе за изграждане на кабелна линия 1 kV в 77195.516.11 по КК на гр. Хасково с НТП пасище;
2. На основание чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, Общински съвет – изразява предварително съгласие за учредяване право на сервитут за за изграждане на кабелна линия ниско напрежение в ПИ 77195.516.11 по КК на гр. Хасково с НТП пасище.

Срок на предварителните съгласия 12 месеца.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ: /п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО