Обсъждане докладна записка от Кмета на община Хасково относно: Решение на Общински съвет за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – допълването му с план-схема за кабелна линия ниско напрежение за присъ...

Четвъртък, 12 Декември 2024

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО

Относно: Решение на Общински съвет за даване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – допълването му с план-схема за кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на ФЕЦ до 198 kW в УПИ IV, кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание:

Искане с вх. № 53Н-558-5/22.11.2024 г. от „НИКОВА КОНСУЛТ“ ЕООД с ЕИК 201176067, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. „Княз Богориди“ № 1, ап. 1. Представени са следните документи за доказващи собствеността върху УПИ IV, кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково: нотариален акт вписан в СВ към АВ под № 154, том 9, дело 1597, вх. рег. № 3021 от 2023 г. С представеното заявление се иска да бъде дадено разрешение за изработване на изменение на подробен устройствен план – допълването му с план-схема за кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на ФЕЦ до 198 kW в УПИ IV, кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково. Представена е скица - предложение с исканото изменение на подробния устройствен план.

Трасето на новата кабелна линия започва от ТП/БКТП ТП ЛЮБЕНОВО 1, КЛ/ВЛ БРЯГОВО, п/ст К. ПЕТКО, преминава през част от уличната мрежа, през УПИ IX_{84} в кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково/частна собственост/ и завършва до ново ГРТ в УПИ IV, кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково. Трасето на новата кабелна линия ще бъде разположено изцяло в урбанизирана територия. Представен е договор в условията на чл. 193 от ЗУТ сключен между собствениците на УПИ IX_{84} в кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково и „НИКОВА КОНСУЛТ“ ЕООД. Действащия регулационен план за УПИ IX_{84} в кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково, одобрен със Заповед № 2901/1928 г., Заповед № 103/1978 г., Заповед № УТ-326/2023 г. и Заповед № УТ-146/2024 г. е приет без изработена план-схема за техническата инфраструктура, което налага нейното проектиране по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, за да бъдат определени вида и техническите размери на мрежата и съоръженията. В конкретния случай са налице условията на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ, който допуска изменение на действащ подробен устройствен план, ако същия е приет без необходимите специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ, проектът за Общ устройствен план (ОУП) на община Хасково е приет от Експертен съвет по устройство на територията при Община Хасково, с решение по Протокол № 11 от 03.10.2024 г. Законовата норма на чл. 133, ал. 7 от ЗУТ позволява след разглеждане от експертния съвет на проекта за нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, към органа компетентен да одобри плана да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробни устройствени планове. Съгласно чл. 133, ал. 8 от ЗУТ изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план се разрешава от органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план или за изменение на действащ общ устройствен план в случаите по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ. В конкретния случай органа компетентен да одобри проекта за общ устройствен план на община Хасково е Общински съвет – Хасково, т. е. същия следва да допуска и плановете по чл. 133, ал. 7, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 във връзка ал. 7, т. 2 от ЗУТ предлагам Общински съвет – Хасково да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – допълването му с план-схема за кабелна линия ниско напрежение за присъединяване на ФЕЦ до 198 kW в УПИ IV, кв. 9 по плана на с. Любеново, общ. Хасково.

Проектът да се изготви от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ, Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ/п/

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО