

---

# **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА ХАСКОВО ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ЕДИНТИФИКАТОР 46992.501.49 ПО КК НА С. МАНАСТИР, ОБЩИНА ХАСКОВО.**

Сряда, 17 Юли 2024

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ХАСКОВО**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От от СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ - Кмет на Община Хасково**

**ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост**

**/Поземлен имот с идентификатор 46992.501.49 по КК и КР на с.Манастир, Община Хасково, номер по предходен план: квартал: 1, парцел: III/**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Постъпила е молба с рег. индекс: №94 Д-803-3/27.9.2023г. от Димитър Стайков и Ани Стайкова за закупуване на общински Поземлен имот с идентификатор 46992.501.49 по КК и КР на с.Манастир, Община Хасково, номер по предходен план: квартал:1, парцел: III, одобрен със Заповед РД-18-55/14.03.2024г., целият с площ 841,00 кв.м., в който е изградена сграда, въз основа на отстъпено право на строеж. Съгласно АЧОС №12934/13.05.2024г., вписан на 28.05.2024г. под №61, том IX, рег.№2919 в ХРС-Служба по вписванията-Хасково имота е собственост на Община Хасково.

Съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС „Продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8,ал.2“. Това е редът, определен в чл.48 от НУРОС.

Видно от Нотариален акт №156, том XVI, дело 2805 от 21.09.2023г. Димитър Стайков и Ани Стайкова са собственици на сграда построена с отстъпено право на строеж върху гореописания имот. Представени са Договор за отстъпено право на строеж от 20.11.1984г., Заповед №724/1984г. и Разрешение за строеж №3/1985г.

Цената на Поземлен имот с идентификатор 46992.501.49 по КК и КР на с.Манастир, Община Хасково, съгласно Наредбата за началния размер на наемните цени и цени при разпореждане с общинска собственост по реда на НУРОС е 4 205,00 лева без ДДС и дължимите данъци и такси. Видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7611004165/03.07.2024г. данъчната оценка на гореописания имот е 1 917,50 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Хасково да вземе следното

---

**РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал.9 от ЗОС във връзка с процедура по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС чл. 48 ал. 1 от Наредба за управление и разпореждане с общинска собственост и чл.16 от Наредба за началния размер на наемните цени и цени при разпореждане с общинска собственост по реда на Наредбата за управление и разпореждане с общинска собственост на Общински съвет - Хасково допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година, както следва:**

1. Поземлен имот с идентификатор 46992.501.49 по КК и КР на с.Манастир, Община Хасково, номер по предходен план: квартал: 1, парцел: III , одобрен със Заповед РД-18-55/14.03.2024г., целият с площ 841,00 кв.м., се продава на Димитър Стайков и Ани Стайкова от гр.Хасково, за сумата от 4 205,00 лева без ДДС и дължимите данъци и такси.

**СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ**

**Кмет на Община Хасково**