
Докладна записка от кмета на община Хасково относно: Отчуждаване на част от имот - частна собственост на физически лица.

Четвъртък, 6 Юли 2023

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ХАСКОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково

ОТНОСНО: Отчуждаване на част от имот - частна собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Хасково е постъпило заявление с рег. Индекс №94 Я-1083-1/27.01.2023г. от Янчо Караславов и Станка Караславова като съсобственици на Поземлен имот с идентификатор 77195.703.45, находящ се на ул. „Синчец“ № 19 в кв.1039, ж.р.“Кенана“ по КК на гр.Хасково, с което се иска да бъде приложена уличната регулация във връзка с разрешения ПУП- план за регулация за поземлен имот с идентификатор 77195.703.45. Поземлен имот с идентификатор 77195.703.45, попада в кв.1039 по плана за улична регулация на ж.р.“Кенана“ по КК на гр.Хасково, за която територия има одобрен план за улична регулация с Решение № 275/ 06.03.2009 г. на Общински съвет - Хасково, влязло в сила на 30.05.2010 г. Със заповед №УТ-40/17.01.2023 г. на Кмета на Община Хасково е разрешено изработване на ПУП- план за регулация за поземлен имот с идентификатор 77195.703.45, находящ се в кв.1039, ж.р.“Кенана“по КК на гр.Хасково. С плана за регулация до северната граница на поземлен имот с идентификатор 77195.703.45 по КК на гр. Хасково е предвидена улица с ширина 6.00 м за осигуряване на транспортен достъп и лице на имота към улица. Съгласно действащия регулационен план на ж.р.“Кенана“ уличната регулация за имота не е приложена. След представяне на становище на Дирекция "Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции" при Община Хасково за наличие на условията на чл.205, т.1 от ЗУТ , Община Хасково образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-план за улична регулация, одобрен с решение Решение № 275/ 06.03.2009 г. на Общински съвет - Хасково. Съгласно предвижданията на плана за улична регулация от Поземлен имот с идентификатор №77195.703.45 по КК на гр.Хасково, ж.р.“Кенана“, се отчуждават към новопроектирана улица с идентификатор №77195.703.6(о.т. 343 , о.т. 344) по КК на гр.Хасково . За целта, според чл. 21 , ал.1 от ЗОС се налага принудителното отчуждаване на част от имот - частна собственост на физическа лица за задоволяване на общински нужди , които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта ,че предвидената улична регулация преминава през техните имоти .

Във връзка с откриване на производство по отчуждаване на част от имот - частна собственост на физическа лица, съгласно чл.22 , ал. 3 от ЗОС е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на имоти. Общата пазарна оценка на тази част от имота е 220,36лв. и е в общ размер на средствата необходими за отчуждаването. На отчуждаване подлежи следната част от имот:

1.Част от поземлен имот с идентификатор 77195.703.45 по КК на гр.Хасково, целият с площ от 820,00 кв.м., площ за отчуждаване 13,00 кв.м. ,имота е собственост на Янчо Караславов и Станка Караславова при цена 220,36 лв.

Предвид горното предлагам на Общински съвет - Хасково да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21 , ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 21, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.205, т.1 от ЗУТ Общински съвет - Хасково открива процедура за отчуждаване на следният частен имот:

1.Част от поземлен имот с идентификатор 77195.703.45 по КК на гр.Хасково, целият с площ от 820,00 кв.м., площ за отчуждаване 13,00 кв.м. ,имота е собственост на Янчо Караславов и Станка Караславова при цена 220,36 лв.

Определя начин на обезщетение на собственика - парично. Придобитият имот ще бъде със статут на публична общинска собственост за прилагане на улична регулация чрез новопроектирана улица с идентификатор №77195.703.6(о.т. 343 , о.т. 344) по КК на гр. Хасково), находяща се в ж.р.“Кенана“, гр. Хасково , Община Хасково“.

КМЕТ НА ОБЩИНА

ХАСКОВО:

/Станислав Дечев/