
Докладна записка от кмета на община Хасково относно: Отчуждаване на част от имот - частна собственост на физически лица.

Четвъртък, 6 Юни 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав Дечев - Кмет на Община Хасково

ОТНОСНО: Отчуждаване на част от имот - частна собственост на физически лица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Хасково е постъпило заявление с рег. Индекс №94Д-3299-1/19.06.2020 г. от Делян Павлов като собственик на Поземлен имот с идентификатор 77195.716.437, находящ се на ул. „.....“ № 7 по КК на гр.Хасково, с което се иска да бъде приложена уличната регулация. За Поземлен имот с идентификатор 77195.716.437 по КК на гр. Хасково е отреден УПИ IV , кв.425 по регулационния план на гр. Хасково, одобрен със Заповед №1366/1988 г. и Заповед №66/1991 г. Съгласно комбинирана скица за проектиране №654/30.06.2020г., уличната регулация за поземлен имот 77195.716.437 е неприложена. След представяне на становище на Дирекция "Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции" при Община Хасково за наличие на условията на чл.205, т.1 от ЗУТ, Община Хасково образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост. Съгласно предвиденията на плана за улична регулация от Поземлен имот с идентификатор №77195.716.437 по КК на гр.Хасково, ул.“.....“ № 7, се отчуждават към улица с идентификатор №77195.716.453 по КК на гр.Хасково. За целта, според чл. 21, ал.1 от ЗОС се налага принудителното отчуждаване на част от имот - частна собственост на физическа лица за задоволяване на общински нужди , които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта ,че предвидената улична регулация преминава през техните имоти . Във връзка с откриване на производство по отчуждаване на част от имот - частна собственост на физическа лица, съгласно чл.22 , ал. 3 от ЗОС е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на имоти. Общата пазарна оценка на тази част от имота е лв. и е в общ размер на средствата необходими за отчуждаването. На отчуждаване подлежи следната част от имот:

1.Част от поземлен имот с идентификатор 77195.716.437 по КК на гр.Хасково, целият с площ от 267,00 кв.м., площ за отчуждаване 52,00 кв.м. ,имота е собственост на Делян Павлов при цена лв.

Предвид горното предлагам на Общински съвет - Хасково да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21 , ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 21, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.205, т.1 от ЗУТ Общински съвет Хасково открива процедура за отчуждаване на следният частен имот:

1.Част от поземлен имот с идентификатор 77195.716.437 по КК на гр.Хасково, целият с площ от 267,00 кв.м., площ за отчуждаване 52,00 кв.м., имота е собственост на Делян Павлов при цена лв.

Определя начин на обезщетение на собственика - парично. Придобитият имот ще бъде със статут на публична общинска собственост за прилагане на улична регулация чрез улица с идентификатор №77195.716.327 по КК на гр. Хасково, находяща се в гр. Хасково, Община Хасково“.

КМЕТ НА ОБЩИНА ХАСКОВО: /п/
/Станислав Дечев/